

# Javaslat

az M-Teampannon Kft. által 2014-ben készített  
települési értékkataszterben szereplő  
lakóépületek  
felvételére a Biatorbágyi Értéktárba

Készítette:



Tótpál Judit DLA

Biatorbágy, 2015. április



## **I.**

### **A JAVASLATTEVŐ ADATAI**

#### **1. A javaslatot benyújtó neve:**

Tótpál Judit DLA

#### **2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:**

Név: Tótpál Judit DLA

Levelezési cím: Rákóczi u. 14.

Telefonszám: +96 2 0 299 0763

E-mail cím: tpjudit@gmail.com

## **II.**

### **A NEMZETI ÉRTÉK ADATAI**

#### **1. A nemzeti érték megnevezése:**

LAKÓÉPÜLETEK, melyek az M-Teampannon kft. által 2004-ben készített települési Értékkataszterben szerepelnek

#### **2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása**

Épített környezet

#### **3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye:**

2051 Biatorbágy,

Ady E. u. 14., 18., (1551/1, 1551)

Állomás u. 18. (2063)

Arany J. u. 7., 21., 25. (351, 344, 342)

Bajcsy-Zs. E. u. 4., 11. (884, 938)

Bethlen G. u. 10., 69., (1152, 1417)

Bocskai u. 7., 28. (1011/1, 988)

Bokréta u. 1. (1816)

Csillag u. 6 (1841)

Diófa u. 10., 15., 20. (1693, 1727, 1694)

Dobó köz 1., 8. (339, 405)

Dózsa Gy. út 4., 9., 11., 14., 21., 35., (2059, 2088/1, 2087/1, 2037/2, 2081, 2074/1)

Ferenc u. 7. (1682)

Fő u. 17., 32., 34., 35., 38., 42., 47., 50., 52., 53., 55., 56., 57., 62., 70., 80., 84., 86., 88., 92., 94. (2125, 1964, 1963, 2114, 1962, 1961, 1934/1, 2108, 1929, 1926, 2102, 2099, 1926/4, 2098, 1921/2, 1914, 1906, 1902, 1899, 1893/1, 1896, 1895)

Hatház u. 5., 7. (287, 294)

Híd u. 5. (2162)

Hunyadi u. 22., 26 (1051/1, 1049/2)

Kálvin tér 1. (396)

Kossuth F. u. 17., 18. (2192/1, 2174)

Kossuth L. u. 3., 7., 23., 29., 31. (2156, 2154, 2142, 2139, 2137)

Kölcsey F. u. 9. (13)

Munkás u. 4., 12., (1693, 328)

Nagy u. 9., 11., 12., 15., 28., 31., 33., 34., 40., 42. (384, 385, 209/1, 387, 201/3, 454, 458/1, 198, 193/1, 192)

Óvoda köz 3. (177)

Pátyi út 3., 13., 14., 22., 31., 33., 35., 37. (2045, 2000, 1861-62, 1850, 1991, 1990, 1989, 1988/1)

Petőfi S. u. 25., 46. (1174, 1383)

Rákóczi u. 10., 20., 31., 33., 34., 53. (183, 184/1, 129, 130/1, 216, 234/1)

Rózsa u. 1. (1878)

Sándor u. 13. (431)

Sóskúti út 3. (300)

Szabadság út 1., 3., 4., 5., 26., 28., 85. (477,478, 945, 479, 1112, 1113, 807/3)

Szalonna u. 12., 18. (1830, 1826)

Széchenyi u. 1., 22. (963/2, 957)

Szent István u. 15., 18., 19., 30., 31., 36. (894, 97, 899, 6/1, 909, 3)

Szent László u. 4., 8., 64., 69. (1497, 1495, 1668/2, 1892)

Táncsics M. u. 1., 10. (1575/1, 1584)

Tópart u. 11., 23. (-, 69)

Viadukt u. 4., 6., 7. (1518/4, 1518/3, 1500)

Vörösmarty u. 15. (46)

### **3. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik**

Biatorbágyi Értéktár

### **5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:**

Biatorbágy lakóépületeinek jellege nehezen különválasztható a környező települések lakóépületeinek jellegétől, Bia és Torbágy több évszázadnyi fejlődés során kialakult épített környezetének jellemző tulajdonságai jól megfigyelhetők, így a főbb épülettípusok (egyszerű, egymenetes csüngő tornácos parasztház, oszlop-tornácos parasztház, kocsibehajtós svábház, beforduló polgári lakóház, polgári villa-szerű épületek)

A környezeti minták sorában a helyi / környékbeli építőanyagok használatából adódó kő, ill. téglarchitektúra is megjelenik, valamint a tornácok több típusa (csüngő, oszlopos, oszlopos-mellvédes), kő és vakolat díszek, faragott ablakkeretek, betétes ajtók.

(Biatorbágyi Értékkataszter, M-Teampannon kft., 2004, nyomán)

### **6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett**

A biatorbágyi lakóépületeket vizsgálva / megfejtve megismerhetők a helyi tradíciók, az egykori környezeti lehetőségek, a helyi potenciál, a kor szelleme. S ez a megismerés lehet az alapja a megőrzésnek, a további építésnek. Szaggatott / dadogó településkép helyett az épített folytonosságnak.

### **7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források)**

Biatorbágy települési értékvédelmi vizsgálat – Értékkataszter 2004,  
M-Teampannon Építész és Mérnökiroda kft., 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.  
Koszorú Lajos, Lázár Tibor

### **III.**

#### **MELLÉKLETEK**

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A Htv. 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat